



HUSORDENSREGLER FOR BOLIG

Bilag til leiekontrakt av

(dato)

Ytre orden

- Gårdsplass, portrom, trappeoppgang, trapperepos, korridorer, felles kjeller- og loftsrom må ikke opptas med gjenstander tilhørende leierne så som kasser, innbo, sportsartikler, barnevogner o.l. Brannbalkonger må ikke brukes til oppbevaring av gjenstander som hindrer passasje. Sykler og kjøretøyer skal settes på sted anvist av utleier.
- Enhver forurensning av gårdsplassen, portrom og ovennevnte fellesrom er forbudt. Alt avfall skal legges i dertil bestemte beholdere. Ethvert søl omkring søppelbeholdere og søppelsjakten skal unngås.
- Banking og lufting av tøy, møbler, tepper, sengetøy m.v. må kun foregå på gårdsplass eller annen av utleier anvist plass.
- Uten utleiers skriftlige samtykke er det forbudt å anbringe plakater og oppslag av enhver art på eiendommen, likeså å male vinduer og vegger og sette opp skilter, antenner eller lignende.
- Port og felles inngangsdør skal alltid holdes låst.

Fellesrom

- Fellesrom som vaskerom, tørkerom eller tørkeloft benyttes av leierne etter utleiers nærmere bestemmelser. I den grad vasking av fellesrom som trapper og ganger skal utføres av leier, skal dette skje etter vaktlister satt opp av utleier.
- Vinduene i oppgangen må ikke stå åpne om natten, eller i regn og blåst. Om en leier finner det nødvendig å sette opp et vindu i trapp eller korridor, plikter han

å påse at det etter kort tid blir lukket. Erstatningsansvar kan oppstå hvis skade inntreffer.

- Skal ved lagres i kjelleren, må vedstablene isoleres effektivt fra gulv. Stablene må ikke legges inntil bygningsverk, men ha en klaring på minst 10 cm mellom ved og gulv/vegger/tak. Våt ved må ikke lagres i kjelleren.

Indre orden

- Spikring i vegger, dører og karmen er ikke tillatt. Oppheng på vegger må gjøres med tynne stifter.
- Leier plikter å innhente utleiers tillatelse før vaskemaskin/oppvaskmaskin installeres. Tørring av tøy i leiligheten er forbudt.
- Har leiligheten egen balkong, plikter leier å fjerne snø og is fra denne. Hvis dette ikke utføres, kan leier bli ansvarlig for eventuell skade.
- Leier skal rense alle sluk i leiligheten 2 ganger årlig, og er ansvarlig for skader som følger av tette sluk.
- Det skal være ro i leiligheten og ellers i huset mellom kl. 23.00 og kl. 07.00. Fester skal varsles andre leiere i god tid på forhånd. Overdreven festing anses som mislighold av leieavtalen.
- Tap av nøkler skal meldes til utleier omgående.

Leier er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av hans husstand og fremleiere eller andre han har gitt tilgang til leiligheten eller eiendommen for øvrig.

Sted/Dato

Underskrift

Utleier

Leier



Huseiernes Landsforbund har utarbeidet og selger følgende formularer:

LEIEKONTRAKT FOR BOLIG

LEIEKONTRAKT FOR NÆRINGSLOKALER

LEIEKONTRAKT FOR HYTTE/FRITIDSBOLIG

LEIEKONTRAKT FOR GARASJE OG/ELLER BILOPPSTILLINGSPLASS

**VARSEL (ved mislighold etter tvangsfullbyrdelsesloven
§ 13-2 tredje ledd a, b, c og e)**

**HEVINGSERKLÆRING (ved vesentlig mislighold etter husleieloven
§ 9-9, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2 tredje ledd d)**

OPPSIGELSE (ved avslutning av oppsigelig leieforhold)

For våre medlemmer har vi gratis juridisk svartjeneste over telefon hver mandag t.o.m. fredag i kontortiden. I tillegg kan medlemmene få gratis rådgivning fra advokater ansatt i Huseiernes Landsforbund i inntil en time per år.

Medlemskap er svært rimelig, og betaler seg selv ved våre bonus-/rabattavtaler. Se under Medlemsfordeler på www.huseierne.no

Henvendelse til vårt hovedkontor:



Huseiernes Landsforbund
Fred Olsensgt. 5
0152 OSLO

Telefon 22 47 75 00
Telefaks 22 41 19 90
www.huseierne.no